



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-191

гр. Рудозем, 05.05. 2026 г.

Със заявление № УТ-2117-5/19.03.2026 г. от възложителите Милко Юриев Русков, Силвия Росенова Рускова и Община Рудозем е поискано допускане на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) за ПИ 63207.506.97 (УПИ XIV-350), кв. 65 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян.

Към преписката са приложени: предложение за изменение на ПУП – ПР; техническо задание съгласно чл.125 от ЗУТ.; становище по чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ от гл. архитект на Община Рудозем; договор за отстъпено право на пристрояване от 03.10.2007 г.; заповед № 441/24.09.2007 г.; заповед №12/09.01.1990 г.; договор за ОПС върху недвижим имот от 11.01.1990 г.; акт за частна общинска собственост № 95/24.09.2007 г.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Административното производство е иницирано от собственика на поземлените имоти и носителите на ограничени вещни права върху него, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, което се удостоверява от представените по административната преписка документи.

В изработения проект за изменение на ПУП – ПР се предвиждат следните промени:

Регулационните граници на УПИ XIV-350, кв.65 да бъдат поставени по съществуващите на място и кадастралната карта имотни граници.

За сметка на част от ПИ 63207.506.97 и ПИ 63207.506.98 се образува нов урегулиран поземлен имот XIV-350, кв.65 с площ 797 кв. м.

Уличната регулация се поставя в съответствие реализираните на място улици.

Даването на разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план е от компетенциите на кмета на общината, съгласно чл. 135, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ.

Спазена е разпоредбата на чл. 135, ал. 2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.



ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно изискванията на чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл.135, ал.1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 във връзка с ал. 1 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) за ПИ 63207.506.97 (УПИ XIV-350), кв.65 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за която се отнася съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Рудозем пред Административен съд-Смолян.

ММ/СБ

5.5.2026 г.

X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
инж. НЕДКО КУЛЕВСКИ

Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski

